

ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

10 St-34/2019

LORIS RAK, stečajni upravitelj

11. veljače 2020. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	10 St-34/2019
STEČAJNI DUŽNIK:	ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju, Pula, Flaciusova 1, OIB: 21764428190
STEČAJNI SUDAC:	IVAN DUJIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine i predstavlja prvo izvješće stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15,104/17). Opis tijeka stečajnog postupka od otvaranja stečajnog postupka 16. svibnja 2019. godine do 30. rujna 2019. godine prikazan je u izvješću za izvještajno ročište.

Iznimno, u Izvješću se daje preglede primitaka i izdataka za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 16. svibnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine, a s obzirom a isti nije bilo moguće iskazati ranije.

a) Stečajni postupak

Dana 1. listopada 2019. godine održano je posebno ispitno ročište u stečajnom postupku. Dana 1. listopada 2019. godine održano je izvještajno ročište na kojem je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika donijela odluke kojima je prihvatila izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te odobrila sve poduzete radnje, dala suglasnost za nastavak postojećih ugovora o zakupu te sklapanje novih uz suglasnost Odbora vjerovnika, dala suglasnost stečajnom upravitelju na pokretanje i preuzimanje parnica odnosno odbijanje preuzimanja parnica te izdavanja odvjetničkih punomoći, dala suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje pokretnina i imovinskih prava koji nisu nužni za eventualni nastavak poslovanja te odgodila donošenje odluke o nastavku poslovanja i daljnjem tijeku stečajnog postupka do donošenja odgovarajućih odluka u stečajnom postupku koji se provodi nad ULJANIK d.d. u stečaju.

Dana 1. listopada 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio zaključak Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St - 34/2019-140 kojim je stečajnom upravitelju odobreno sklapanje novih ugovora o radu na određeno vrijeme do 31. listopada 2019. godine za 86 radnika.

Dana 1. listopada 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St – 34/2019-142 o utvrđenim i osporenim tražbinama za tražbine ispitane na posebnom ispitnom ročištu.

Dana 3. listopada 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St – 34/2019-146 kojim je odobren stvarni trošak stečajnog upravitelja.

Dana 11. listopada 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St – 34/2019-152 kojim je odbačen prijedlog MARITIME INSTITUTE LLC za određivanjem privremene mjere zabrane stečajnom dužniku otuđenja i opterećenja nekretnina i pokretnina u njegovom vlasništvu.

Dana 30. listopada 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St – 34/2019-167 kojim je stečajnom upravitelju odobreno sklapanje novih ugovora o radu na određeno vrijeme do 31. prosinca 2019. godine za 83 radnika.

Dana 10. studenog 2019. godine stečajni upravitelj je podnio prijedlog sudu za odobrenjem podnošenja tužbe radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika sklapanja Sporazuma o načinu podmirenja budućih obveza i zasnivanju založnog prava na pokretnini radi osiguranja novčane tražbine od 7. veljače 2019. godine protiv tuženika UTP – ULJANIK TEHNIČKI PLINOVI d.o.o.

Dana 10. studenog 2019. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog sudu za odobrenjem podnošenja tužbe radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika sklapanja Sporazuma o zasnivanju založnog prava na plovnom objektu „DIVIĆ“ u korist založnog vjerovnika od 6. prosinca 2019. godine protiv tuženika CROATIA OSIGURANJE d.d.

Dana 10. studenog 2019. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog sudu za odobrenjem podnošenja tužbe radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika sklapanja Sporazuma o zasnivanju založnog prava na plovnom objektu „DIVIĆ“ u korist založnog vjerovnika radi osiguranja naplate dužne tražbine od 6. prosinca 2019. godine protiv tuženika CROATIA OSIGURANJE d.d., a kojim je sporazumom stečajni dužnik kao založni dužnik jamčio za obveze ULJANIK d.d. u stečaju prema CROATIA OSIGURANJE d.d.

Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St – 34/2019-173 od 11. studenog 2019. godine dano je odobrenje stečajnom upravitelju za podnošenje netom opisanih tužbi.

Dana 12. studenog 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-6137/2019-2 kojim je odbijena žalba stečajnog vjerovnika JAVNA VATROGASNA POSTROJBA PULA podnesena protiv dijela izreke rješenja Trgovačkog suda u Pazinu o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Dana 20. studenog 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St – 34/2019-177 kojim je određen nastavak ovršnog postupka pokrenutog pred Općinskim sudom u Puli pod poslovnim brojem Ovr-3659/2018 u stečajnom postupku.

Dana 28. studenog 2019. godine stečajni upravitelj je podnio prijedlog sudu za odobrenjem podnošenja tužbe radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika sklapanja Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na pokretninama od 19. listopada 2018. godine protiv tuženika UTP – ULJANIK TEHNIČKI PLINOVI d.o.o.

Dana 28. studenog 2019. godine stečajni upravitelj je podnio prijedlog sudu za odobrenjem podnošenja tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika sklapanja Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva poslovnog udjela od 19. listopada 2018. godine, Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama od 19.

listopada 2018. godine te Izjave o povlačenju zahtjeva od 7. veljače 2019. godine protiv tuženika UTP – ULJANIK TEHNIČKI PLINOVI d.o.o.

Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St – 34/2019-181 od 28. studenog 2019. godine dano je odobrenje stečajnom upravitelju za podnošenje netom opisanih tužbi.

Stečajni upravitelj je dana 4. prosinca 2019. godine zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St – 34/2019-186 kojim je odbačena prijava tražbine vjerovnika MARINE HIDRAULIK d.o.o. obzirom da je podnesena izvan roka.

Dana 5. prosinca 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St – 34/2019-188 kojim je ukinuta odluka Odbora vjerovnika sa 10. sjednice kojom je Odbor vjerovnika odlučio o uređenju odnosa sa društvom 3 MAJ Brodogradilište d.d.

Stečajni upravitelj je dana 10. prosinca 2019. godine zaprimio rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-6533/2019-2 kojim je odbijena žalba MARITIME INSTITUTE LLC podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St – 34/2019-152.

Dana 20. prosinca 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St – 34/2019-192 kojim je stečajnom upravitelju odobreno sklapanje novih ugovora o radu na određeno vrijeme do 31. siječnja 2020. godine za 50 radnika.

b) Upravljanje stečajnom masom

U izvještajnom razdoblju uloženi su posebni napor radi rješavanja problematike naplate potraživanja stečajnog dužnika nastalog temeljem sklopljenih sporazuma o poslovnoj suradnji glede reguliranja lučke naknade za brodove u gradnji ULJANIK 500, ULJANIK 526, UNLJANIK 531 s društvom ULJANIK d.d. u stečaju te broda u gradnji GRADNJA 723 s društvom 3. MAJ Brodogradilište d.d. kao i ugovora o uskladištenju pokretnina u vlasništvu tih društava, a koja se nalaze na potkoncesijskom prostoru kojim upravlja stečajni dužnik.

U odnosu na navedeno, ističe se kako su stečajni dužnik i društvo 3. MAJ Brodogradilište d.d. dana 6. prosinca 2019. godine sklopili Sporazum o uvjetima i načinu ispunjenja duga kojim su strane konačno regulirale međusobne odnose i način plaćanja potraživanja stečajnog dužnika, dok su pregovori oko reguliranja međusobnih odnosa s ULJANIK d.d. u stečaju u vrijeme pisanja ovog izvješća još uvijek u tijeku.

c) Rad Odbora vjerovnika

U izvještajnom razdoblju održane su ukupno šest sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika na kojima je isti raspravljao i donosio odluke iz svog djelokruga ovlasti propisanih Stečajnim zakonom.

Tako je na predmetnim sjednicama Odbor vjerovnika davao suglasnosti na prijedlog stečajnog upravitelja za podnošenje prijedloga stečajnom sucu za odobravanje sklapanja ugovora o radu na određeno vrijeme, davao suglasnosti na podnošenje prijedloga stečajnom sucu za odobravanje podnošenja tužbi radi pobijanja pravnih radnji, odlučivao o prijedlozima dužnika stečajnog dužnika unutar ULJANIK Grupe radi reguliranja međusobnih odnosa, odlučivao o uvjetima i načinu unovčenja tražbina stečajnog dužnika unutar ULJANIK Grupe te o uvjetima i načinu unovčenja tražbina prema dužnicima izvan ULJANIK Grupe, davao suglasnosti na predložene načine unovčenja imovine stečajnog dužnika koja nije nužna za nastavak poslovanja, davao suglasnosti na prijedloge sklapanja sudskih i izvansudskih nagodbi kao i brojne druge radnje.

Svi zapisnici s održanih sjednica Odbora vjerovnika su dostavljeni sudu.

d) Radnici stečajnog dužnika

Po dobivanju suglasnosti Odbora vjerovnika stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju podnosio u tri navrata prijedloge stečajnom sucu za davanje odobrenja na sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme u cilju završetka započetih poslova i otklanjanja moguće štete na imovini stečajnog dužnika.

Tako je postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Pazinu svojim zaključkom poslovni broj 10 St- 34/2019-140 odobrio sklapanje novih ugovora o radu na određeno vrijeme do 31. listopada 2019. godine za 86 radnika.

Nadalje, zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-34/2019-167 odobreno je sklapanje novih ugovora o radu na određeno vrijeme do 31. prosinca 2019. godine za 83 radnika.

Zaključno, zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-34/2019-192 odobreno sklapanje novih ugovora o radu na određeno vrijeme do 31. siječnja 2019. godine za 50 radnika.

Sve obveze iz radnih odnosa uredno se podmiruju.

Na dan 31. prosinca 2019. godine stečajni dužnik zapošljavao je ukupno 83 radnika.

Radnici stečajnog dužnika u predmetnom razdoblju djelomično su bili angažirani na proizvodnji (brod u gradnji ULJANIK 530), djelomično u ostvarivanju poslova sukladno zakonskim propisima (*sigurnosna zaštita luke, protupožarna zaštita luke, ekološka zaštita luke, posade brodova, i sl.*), djelomično za poslove u stečajnom postupku (*kadrovski poslovi, poslovi pripreme i obračuna plaća, poslovi pripreme prijave tražbina radnika, poslovi provjere prijavljenih tražbina ostalih vjerovnika, informatički poslovi, pravni poslovi i sl.*) te djelomično na pripremi poslovnog plana revitalizacije brodograđevne djelatnosti za potrebe Poslovnog plana stečajne upraviteljice ULJANIK d.d. u stečaju Marije Ružić.

Pritom su radnici ovog Stečajnog dužnika na temelju ugovora i sporazuma s ostalim članicama ULJANIK Grupe, uključujući 3. MAJ Brodogradilište d.d., pružali usluge koje je prethodno za iste obavljao ugašeni ULJANIK Poslovno informacijski sustavi d.o.o.

Osim navedenog, stečajni upravitelj napominje kako su u izvještajnom razdoblju brojni zaposlenici i bivši zaposlenici stečajnog dužnika ostvarivali svoja prava na isplatu dijela svojih tražbina utvrđenih rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-34/2019-127 od 19. rujna 2019. godine sukladno odredbama Zakona o osiguranja radničkih tražbina („Narodne novine“ br. 70/17).

U predmetnim upravnim postupcima pružana je aktivna pomoć svim zaposlenicima i bivšim zaposlenicima stečajnog dužnika koja se prvenstveno sastojala u pomoći pri ispunjavanju obrazaca te prikupljanju dokumentacije koja se prilagala uz sam zahtjev.

Nadalje, stečajni upravitelj je otvorio poseban namjenski račun stečajnog dužnika na koji su pristizala sredstava osigurana od AGENCIJE ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA, a koja su onda sukladno odredbama zakona kojima se uređuje isplata plaće prosljeđivana njihovim ovlaštenicima, a sve sukladno zaprimljenim rješenjima u postupcima utvrđivanja prava radnika i bivših radnika stečajnog dužnika.

Tako je u izvještajnom periodu po ovoj osnovi izvršen obračun i plaćanje za ukupno 956 radnika i bivših radnika stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 25.844.666,72 kune.

Zaključno s ovim dijelom se napominje kako službe stečajnog dužnika i stečajni upravitelj još uvijek aktivno rade na ovom procesu kako bi svi radnici kojima je AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA utvrdila pravo na naknadu sukladno odredbama Zakona o osiguranju radničkih tražbina što je prije moguće ostvarili svoja prava.

Ukupno je u razdoblju od prvih rješenja AORT do 31. prosinca 2019. godine na poseban račun stečajnog dužnika uplaćeno 26.790.868,69 kuna te je iz tog iznosa izvršen obračun i plaćanja radnicima u iznosu od 25.844.666,72 kuna, dok je neisplaćen dio razlike isplaćen nakon 1. siječnja 2020. godine.

e) Sudski postupci

Popis svih sudskih postupaka u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao aktivno ili pasivno legitimirana strana s naznakom trenutne faze dan priložen je kao PRILOG 1. ovom Izvješću.

Od značajnijih postupaka stečajni upravitelj ističe sljedeće:

1. TRGOVAČKI SUD U PAZINU (OPĆINSKI SUD U PULI)

Poslovni broj: Ovr – 18/2019 (ranije Ovr – 4238/2018)

OVRHOVODITELJI: LJILJANA EREŠ, ŽUŽA GOTESMAN, MARINA ŠEBEŠČEN

OVRŠENIK: ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju

Kratak opis postupka: predmetni postupak vođen je radi namirenja tražbine ovrhovoditelja ovrhom na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Rješenjem Općinskog suda u Puli poslovni broj Ovr – 4238/2018 od 10. lipnja 2019. godine taj se sud oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Pazinu. Trgovački sud u Pazinu je svojim rješenjem poslovni broj Ovr – 18/2019 od 20. studenog 2019. godine odredio nastavak predmetnog ovršnog postupka. Međutim, stečajni dužnik i ovrhovoditelji su dana 10. siječnja 2020. godine sklopili izvansudsku nagodbu kojom se stečajni dužnik obvezao podmiriti iznos osiguran pravom na odvojeno namirenje, dok su ovrhovoditelji se obvezali povući prijedlog za ovrhu. Slijedom navedenog, sukladno prijedlogu ovrhovoditelja, Trgovački sud u Pazinu je svojim rješenjem poslovni broj Ovr – 18/2019-7 od 13. siječnja 2020. godine odredio obustavu ovog ovršnog postupka te ukidanje svih provedenih radnji.

2. OPĆINSKI SUD U PULI

Poslovni broj: Ovr – 26/2019

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: REPUBLIKA HRVATSKA

PROTIVNIK OSIGURANJA: ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju

Kratak opis postupka: predmetni postupak vođen je po prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE za osiguranjem novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Po otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio kako je predmetno pravo zasnovano unutar razdoblja od 60 dana od dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, slijedom čega je dana 16. srpnja 2019. godine uputio prijedlog sudu za brisanjem uknjiženih založnih prava. Odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, sud je isti ocijenio osnovanim te je svojim rješenjem poslovni broj Ovr – 26/2019-7 od 20. prosinca 2019. godine odredio brisanje uknjiženih založnih prava.

3. TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: P – 442/2019

TUŽITELJ: ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju

TUŽENIK: DŽAVID CRNALIĆ

Kratak opis postupka: predmetni postupak je vođen radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine tuženika prijavljene u stečajnom postupku, na koji je stečajni upravitelj upućen rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St – 34/2019-127 od 19. rujna 2019. godine. Sukladno opisanom rješenju stečajni upravitelj je u zakonom propisanom roku podnio tužbu radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine u iznosu od 191.837,94 kune. Tijekom trajanja postupka tuženik je kontaktirao stečajnog upravitelja s prijedlogom sklapanja nagodbe te su isti, po dobivanju suglasnosti Odbora vjerovnika stečajnog dužnika, dana 4. prosinca 2019. godine sklopili sudsku nagodbu pred Trgovačkim sudom u Pazinu kojom je tuženik priznao tužbeni zahtjev stečajnog dužnika.

4. TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: P – 525/2019

TUŽITELJ: ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju

TUŽENIK: CROATIA OSIGURANJE d.d.

Kratak opis postupka: predmetni postupak vođen je radi pobijanja pravne radnje sklapanja Sporazuma o zasnivanju založnog prava na plovnom objektu DIVIĆ radi osiguranja dužne tražbine od 6. prosinca 2018. godine kojim je stečajni dužnik kao založni vjerovnik jamčio za obveze društva ULJANIK d.d. u stečaju koje isti ima prema tuženiku u iznosu od 2.166.481,32 kune. Po podnošenju tužbe tuženik je kontaktirao stečajnog upravitelja stečajnog dužnika te predložio sklapanje sudske nagodbe te su isti, po dobivanju suglasnosti Odbora vjerovnika stečajnog dužnika, dana 13. siječnja 2020. godine sklopili sudsku nagodbu kojom je tuženik priznao tužbeni zahtjev stečajnog dužnika.

5. TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: P – 527/2019

TUŽITELJ: ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju

TUŽENIK: CROATIA OSIGURANJE d.d.

Kratak opis postupka: predmetni postupak vođen je radi pobijanja pravne radnje sklapanja Sporazuma o zasnivanju založnog prava na plovnom objektu DIVIĆ radi osiguranja dužne tražbine od 6. prosinca 2018. godine kojim je stečajni dužnik kao založni vjerovnik dopustio osiguranje tražbine tuženika u iznosu od 1.802.544,72 kune. Po podnošenju tužbe, tuženik je kontaktirao stečajnog upravitelja stečajnog dužnika te predložio sklapanje sudske nagodbe te su isti, po dobivanju suglasnosti Odbora vjerovnika stečajnog dužnika, dana 13. siječnja 2020. godine sklopili sudsku nagodbu kojom je tuženik priznao tužbeni zahtjev stečajnog dužnika.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

16. svibnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i to kako slijedi:

1. k.č.br. 1703/3, oznake zemljišta "CESTA, PARKIRALIŠTE", površine 1771 m², k.č.br. 1703/4, oznake zemljišta "PAŠNJAK", površine 400 m², k.č.br. 1703/5, oznake zemljišta "PAŠNJAK", površine 311 m², k.č.br. 1707/1, oznake zemljišta "ORANICA", površine 3476 m², k.č.br. 1713/2, oznake zemljišta "NEPLODNO DVORIŠTE", površine 4864 m², k.č.br. 4309/ZGR, oznake zemljišta "ZGRADA (TVOR. HALA)", površine 3148 m² i k.č.br. 4310/ZGR, oznake zemljišta "ZGRADA (PORTA)", površine 22 m² sve upisane u zk.ul.br. 4669, k.o. 324256 PULA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula. U izvještajnom razdoblju izrađena je procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku BOŽANA ROZMAN, dipl.ing.arh. imenovana rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 4 Su – 15/16 te iznosi 17.520.000,00 kuna;

2. k.č.br. 1037/8, oznake zemljišta "POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE", površine 1515 m² i k.č.br. 1037/32, oznake zemljišta "PUT", površine 10 m² obje upisane u zk.ul.br. 2904, k.o. 324108 GALIŽANA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula;
3. k.č.br. 1038/5, oznake zemljišta " DVORIŠTE", površine 96 m² upisane u zk.ul.br. 5649, k.o. 324108 GALIŽANA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula. Za nekretnine pod 2. i 3. u izvještajnom razdoblju izrađena je procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku BOŽANA ROZMAN, dipl.ing.arh. imenovana rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 4 Su – 15/16 te iznosi 3.012.000,00 kuna;
4. k.č.br. 978/1 ZGR, oznake zemljišta "NEPLODNO", površine 20057 m² upisana u zk.ul.br. 8629, k.o. 324256 PULA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula. U izvještajnom razdoblju izrađena je procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku BOŽANA ROZMAN, dipl.ing.arh. imenovana rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 4 Su – 15/16 te iznosi 66.820.000,00 kuna;
5. 8536/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 978/3, oznake zemljišta "NEPLODNO", površine 1112 m², upisana u zk.ul.br. 20333, k.o. 324256 PULA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula. U izvještajnom razdoblju izrađena je procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku BOŽANA ROZMAN, dipl.ing.arh. imenovana rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 4 Su – 15/16 te iznosi 1.770.000,00 kuna.

Nekretnine stečajnog dužnika su opterećene razlučnim pravima, no napominje se kako je uzimajući u obzir raniji sadržaj ovog izvješća, očekuje se kako će jedino nekretnina navedena pod rednim brojem 4. ostati opterećena razlučnim pravima.

Stečajna masa se sastoji i od pokretnina za koje je u izvještajnom razdoblju izrađena procjena vrijednosti po društvu SPIN ING j.d.o.o. broj elaborata PR – 160/2019 te iznosi 269.656.872,80 kuna. Dio pokretnina stečajnog dužnika opterećen je razlučnim pravima.

Stečajna masa se sastoji i od imovinskih prava.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina.

U izvještajnom razdoblju unovčene su sekundarne sirovine u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od 1.216.587,02 kn.

U izvještajnom razdoblju unovčene su dionice PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od 404.736,00 kn.

U izvještajnom razdoblju naplaćene su tražbine u iznosu od 22.453.042,11 kn.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

U izvještajnom razdoblju izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika DEJAN KRIZMAN vl. Elektromehaničarskog obrta ELEKTROTEHNIKA koji je odlučio izvršiti prijeboj svoje tražbine osigurane pravom odvojenog namirenja s protutražbinom stečajnog dužnika s osnove utvrđene vrijednosti predmeta na kojem je to pravo postojalo.

Svi troškovi stečajnog postupka namireni su u cijelosti po dospijeću.

Sve ostale obveze stečajne mase namirene su u cijelosti po dospijeću.

Prikaz prihoda i rashoda daje se za razdoblje 16. svibnja 2019. godine – 31. prosinca 2019. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	6.579.205,68 kn

1.	Primitci od najamnina i zakupnina	314.642,85 kn
2.	Primitci od pružanja usluga	6.253.874,84 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	10.687,99 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	24.074.365,13 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	24.074.365,13 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	1.216.587,02 kn
2.3.	Primitci od unovčenja prava	404.736,00 kn
2.4.	Primitci od naplate tražbina	22.453.042,11 kn
C)	OSTALI PRIMITCI	45.624,29 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	45.624,29 kn
UKUPNO PRIMITCI		30.699.195,10 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	24.256.809,03 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	59.458,70 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	21.500,00 kn
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	7.350,89 kn
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	30.607,81 kn
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	24.197.350,33 kn
2.1.	Plaće i nadnice za radnike u otkaznom roku	8.676.940,43 kn
2.1.1.	a) troškovi neto plaća i nadnica u otkaznom roku	4.646.783,52 kn
2.1.2.	b) troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće u otkaznom roku	2.714.389,09 kn
2.1.3.	c) troškovi doprinosa na plaće u otkaznom roku	1.315.767,82 kn
2.2.	Plaće i nadnice za radnike po ugovorima sklopljenim nakon otvaranja stečajnog postupka	6.917.989,94 kn
2.2.1.	a) troškovi neto plaća i nadnica po ugovorima sklopljenim nakon otvaranja stečajnog postupka	4.119.607,85 kn
2.2.2.	b) troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće po ugovorima sklopljenim nakon otvaranja stečajnog postupka	1.783.518,78 kn
2.2.3.	c) troškovi doprinosa na plaće u otkaznom roku po ugovorima sklopljenim nakon otvaranja stečajnog postupka	1.014.863,31 kn
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	296.588,11 kn
2.5.	Ostali troškovi za radnike	152.935,74 kn
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	13.926,11 kn
2.7.	Troškovi električne energije, vode i plina	3.118.987,11 kn
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	28.607,40 kn

2.9.	Poštanski troškovi	302,50 kn
2.10.	Materijalni troškovi	183.103,51 kn
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	21.829,09 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	8.105,96 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	1.466.587,10 kn
2.14.	Troškovi oglašavanja	2.812,50 kn
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	29.781,25 kn
2.15.	Troškovi sudskih vještaka	154.414,49 kn
2.16.	Troškovi računovodstvenih, knjigovodstvenih i revizorskih usluga	190.901,08 kn
2.17.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 kn
2.18.	Naknade upravnih i parničnih troškova	8.028,50 kn
2.19.	Najamnine i zakupnine	66.787,38 kn
2.20.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	0,00 kn
2.21.	Premije osiguranja	28.109,20 kn
2.22.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	2.228.544,69 kn
2.23.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	1.750,00 kn
2.24.	Ostali nespecificirani troškovi	424.040,15 kn
2.25.	Drugi dohodak-ugovori o djelu	176.278,09 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	0,00 kn
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	0,00 kn
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	0,00 kn
UKUPNO IZDACI		24.256.809,03 kn

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 31. prosinca 2019. godine iznosilo je 6.447.424,71 kuna.

Posebno se napominje da su troškovi radnika koji su sklopili ugovor o radu na određeno vrijeme odlukom stečajnog upravitelja, uz suglasnost Odbora vjerovnika i odobrenje stečajnog suca, velikim dijelom podmireni prihodima od upravljanja stečajnom masom, što ukazuje da se iz poslovanja u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 31. prosinca 2019. godine uspjelo pokriti troškove i radnika koji je stečajni upravitelj zaposlio radi potrebe stečajnog postupka koji su bili iznimno zahtjevni, a s obzirom na veliku prijavu tražbina, prvenstveno radnika (*prijave tražbina radnika; ispitivanje osnovanosti tražbina; priprema dokumentacije za radnike prema AGENCIJI ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA*).

Ostale obveze stečajne mase u značajnijem iznosu odnose se na troškove koji su neposredno vezani uz potkoncesiju, a čine ih korištenje električne energije, komunalna naknada, a u odnosu na koje bi se trebali ostaviti prihodi iz sporazuma o poslovnoj suradnji te ugovora o uskladištenju prema društvima ULJANIK d.d. u stečaju i 3. MAJ Brodogradilište d.d. U odnosu na fakturirane usluge po tim sporazumima nastale su i velike porezne obveze.

Da su ULJANIK d.d. u stečaju te 3. MAJ Brodogradilište d.d. ispunili svoje ugovorima preuzete obveze, iskaz primitaka i izdataka pokazivao bi pozitivno poslovanje stečajnog dužnika.

Iako su navedeni sporazumi sklopljeni u dobroj vjeri od strane ovlaštenih zastupnika po zakonu i potvrđena od odgovarajućih tijela stečajnih postupaka, te obveze dužnici nisu ispunili, a na kraju izvještajnog razdoblja dobivena je i informacija da se osporava njihova valjanost, zbog čega se očekuje da će se to pitanje morati rješavati u parnici.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj će, po donošenju odgovarajućih odluka u stečajnom postupku koji se provodi nad ULJANIK d.d. u stečaju, predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika radi donošenja odgovarajućih odluka o nastavku poslovanja stečajnog dužnika te unovčenju imovine.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama unovčenja imovine stečajnog dužnika.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospelju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama pružanja pomoći radnicima i bivšim radnicima stečajnog dužnika u postupcima radi ostvarivanja prava radnika sukladno odredbama Zakona o osiguranju radničkih tražbina („Narodne novine“ br. 70/17).

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s poduzimanjem radnji vezanih uz rješavanje međusobnih odnosa između društava unutar ULJANIK Grupe.

U Rijeci, 11. veljače 2020. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj